

**DON ÁNGEL MEDINA RUANO, ACTUANDO EN CALIDAD DE SECRETARIO
EN ESTA JUNTA GENERAL DE LA ENTIDAD URBANISTICA DE
CONSERVACION DEL PARQUE EMPRESARIAL EL GORO "GOROECO".**

CERTIFICO:

Que en las oficinas de CENCOSU sita en la calle Josefina Mayor nº 3 del Parque Empresarial del Goro, siendo las 16:00 horas del día 15 de julio de 2022 y previa convocatoria cursada en forma estatutaria a todos los propietarios e interesados, se reúnen los Señores que se relacionarán para celebrar ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA de la entidad Urbanística de Conservación Parque Empresarial El Goro "GOROECO", para tratar los siguientes asuntos que constituyen el ORDEN DEL DIA:

- 1. Información del estado de cuentas de 2022 auditadas.**
- 2. Presentación del presupuesto para el año 2023. Acuerdos que procedan.**
- 3. Estado de cuentas a 30 de abril de 2023. Acuerdos que procedan.**
- 4. Ruegos y preguntas. Acuerdos que procedan.**
- 5. Lectura y aprobación del acta de la sesión.**

Abierta la sesión, en segunda convocatoria, se pasa a formar la lista de asistentes (que se anexiona a esta Acta) al comienzo de la sesión resultando:

1º.- TOTAL PROPIETARIOS ASISTENTES, REPRESENTADOS O CON
VOTACION DELEGADA: delegados 33, propios 39. Total de asistentes: 19

2º.- TOTAL DE VOTOS: 72

Asisten también a esta Asamblea:

Doña Maria Fernanda Pérez Ramos y Doña Sara Navarro Delgado en su condición de asesoras jurídicas de la entidad urbanística de conservación del Parque Empresarial de El Goro.

Considerándose válidamente convocada y constituida la Asamblea, se pasa a examinar el Orden del día de la Convocatoria, comenzando por el primer punto:

1. Información del estado de cuentas de 2022, auditadas. Acuerdos que procedan.

Toma la palabra el Tesorero del Ente de Conservación, informando sobre las cuentas que han sido auditadas por la entidad Audiatlantica la información que le ha sido facilitada por los asesores del Ente, la asesoría ASEFICO.

TOTAL INGRESOS: 506.839,37

TOTAL GASTOS: 448.042,10

RESULTADO POSITIVO 2022: 58.797,27



La morosidad la gestiona valora y obedece principalmente a las propietarios en estado concursal cuya deudas asume el nuevo adquirente.

El Vicepresidente explica el estado de las obras amparadas en las distintas subvenciones vigentes desde el 2022 hasta la fecha.

La subvención relativa al embellecimiento con un total de 734.855,47 €, se

ejecuto por 738.112,63.

Se terminó la fase I de Hidrantes y esta en conclusión la Fase II.A. Asimismo, se esta terminando la fase II.B que se inició el 28 de abril.

También se está concluyendo la obra de pluviales por una subvención de 600.000 euros.

Esta previsto una próxima subvención de pluviales Fase II para julio de 2023 por importe de 1.000.000 euros para la instalación de nuevos elementos de captación y canalización en zonas de circulación de escorrentías.

Total hay ejecutadas subvenciones por 1.647.038,66 euros, en ejecución 734.855,49 euros, por ejecutar 816.208 euros y pendiente 1.000.000 euros. Por lo que el total financiado por el Cabildo asciende a 4.198.102,15 euros.

Sometida a votación, se aprueban por unanimidad las cuentas de 2022 así como el traspaso de resultado (58.797,27 €) a la cuenta de Reservas Voluntarias.

2. Presentación del presupuesto para el año 2023. Acuerdos que procedan.

Una vez explicadas las cuentas de 2022, se informa por el Tesorero el presupuesto para el año 2023 que sería:

Presupuesto 2023.		
	Total	%
TOTAL INGRESOS	558.270,35 €	100,00%
1. Ingresos de la actividad por su actividad principal	558.270,35 €	100,00%
a) Cuentas de usuarios y afiliados	245.280,00 €	68,96%
c) Subvenciones, donaciones, ingresos de explotaciones, etc.	102.990,35 €	31,04%
TOTAL GASTOS	239.769,37 €	100,00%
Gastos de personal	61.899,37 €	100,00%
Salarios y Salarios	61.899,37 €	100,00%
Gastos de mantenimiento y otros	178.870,00 €	100,00%
Alquileres	79.876,36 €	100,00%
Mantenimiento	152.835,68 €	100,00%
Asesorías	15.287,71 €	100,00%
Seguros	2.756,05 €	100,00%
Servicios bancarios y similares	6.000,00 €	100,00%
Suministros	5.586,00 €	100,00%
Otros servicios	5.820,00 €	100,00%
Amortización	103.900,00 €	100,00%
Excedente	318.500,98 €	100,00%
FINANCIACIÓN	0 €	100,00%
Ingresos	0 €	100,00%
Gastos	0 €	100,00%
EXTRAORDINARIOS	0 €	100,00%
Ingresos	0 €	100,00%
Gastos	0 €	100,00%
Excedente	318.500,98 €	100,00%
63000000 - Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2023	2.250,00 €	
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.748,06 €	

Amortiz. Acum. Hidrantes Fase I y Fase II-A.

Sometido a votación, se aprueba por unanimidad de los asistentes, el presupuesto para el 2023.

3. Estado de cuentas a 30 de abril de 2023.

Por el Tesorero se explica las cuentas a 30 de abril de 2023 que se detallan en el siguiente cuadro:

4. Pérdidas y Ganancias (a 04/2023).	
	Total
1. Ingre. de la entidad por su actividad propia	821.999,35 €
al Cuotas de usuarios y afiliados	239.080,00 €
c/ Subven. donaciones de explot. imput. al	582.919,35 €
7. Otros ingresos de explotación	1.528,92 €
al Ingresos otros de gestión corriente	1.528,92 €
8. Gastos de personal	- 17.490,41 €
9. Otros gastos de explotación	- 61.029,86 €
10. Amortización del inmovilizado	- 37.356,76 €
68000000 DOT AMORT. APLIC. INFORMATIC	- 68,25 €
68020001 DOT AMORT. HIDRANTES FASE I	- 18.510,63 €
68020002 DOT AMORT. HIDRANTES FASE II-A	- 18.510,90 €
68020001 DOT AMORT. MOBILIARIO	- 8,52 €
68070001 DOT AMORT. ORDENADOR LENOVO 330	- 15,81 €
68070002 DOT AMORT. WEBCAM 200	- 2,40 €
68070003 DOT AMORT. XIAOMI REDMI 9 4/	- 5,99 €
68070004 DOT AMORT. INST. SISTEMAS CC	- 20,24 €
68090003 DOT AMORT. ROTULO SAMPER	- 15,01 €
68090004 DOT AMORT. PROYECTOR OPTOMA DW	- 12,17 €
68090005 DOT AMORT. DESTRUCTORA Q-CON	- 8,59 €
68090006 DOT AMORT. SISTEMA INTRUSION	- 15,44 €
15. Deterioro y rtdo por enaj. del inmov.	- €
A) RTDO. DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	58.082,24 €
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	58.082,24 €
B) EXCEDENTE DEL EJERCICIO (C+15)	58.082,24 €

Alta nuevo AF	
FORMA ACTIVO	
De Inven:	20200002
Descripción:	OTRO INMOVILIZADO
Tipo:	Hidrantes Fase I
Y Adquisición:	16/03/2023
Y Adquisición:	28000000 €
	Cuota IGC: - €
Amortización	
Porcentaje:	15%
Alta:	20
Fecha Inicio:	16/03/2023
Y Amortización:	28000000 €

Plan de Amortización	
Alta	%
2023	15,00%
2024	20,00%
2025	20,00%
2026	20,00%
2027	25,00%

4. Ruegos y preguntas. Acuerdos que procedan.

Por el Sr. Grisaleña se informa que está pendiente el PAMU que se considera imprescindible para solucionar muchos problemas del ente. Por el vicepresidente se dice que en todas las reuniones a que se ha asistido se ha solicitado que se agilice su tramitación.

Por el Sr. Grisaleña se solicita un mayor detalle en las cuentas separando las subvenciones de las gastos corrientes.

También se comenta por parte de Grisaleña el problema de la seguridad en el Ente. El Vicepresidente advierte que se ha contactado con 3 empresas de seguridad, pero los costes son muy elevados y supondría el aumento de la cuota de los miembros del Ente.

En cualquier caso, se tiene en cuenta la proposición de llevarlo a una Asamblea para decidir la contratación. Finalmente, felicita a la Junta directiva por su arduo y desinteresado trabajo a favor del Ente.

Por el Presidente se les recuerda que el próximo noviembre termina el mandato de la actual Junta, solicitando la participación de todos.

5. Lectura y aprobación del acta de la sesión.

Seguidamente se hace un receso de dos minutos para que por el secretario se proceda a redactar el acta, que se compartirá en la pantalla para que los asistentes puedan leerla, y una vez leída sea aprobada por los asistentes presentes o representados.

Sometida a votación el Acta es aprobada por unanimidad de los presentes.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 17:35 por el secretario se levanta la sesión.



ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN PARQUE EMPRESARIAL DEL GORO “GOROECO”
